

Matr. nr. 4dg, 5d, 6d og 6g
Ejerlav: Mastrup By, Buderup
Rebild Kommune, Region Nordjylland

Anmelder:
Landinspektørfirmaet Land&Skel ApS
Østre Allé 6
9530 Støvring
Tlf.: 71 99 70 80

DEKLARATION OM KLOAKLEDNINGER

I forbindelse med byggemodning på ejendommen matr.nr. 6g Mastrup By, Buderup, hvor der udstykkes 36 nye boligparceller og tilhørende fællesarealer, erklærer undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 4dg, 5d og 6g Mastrup By, Buderup herved på egne og fremtidige ejeres vegne, at der pålægges ejendommene følgende bestemmelser:

1. De på vedhæftede rids viste regn- og spildevandsledninger, tilhørende gennemløbsbrønde, faskiner og pumpestation skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og driftsarbejde samt omlægning i samme tracé/sanering, reparation og vedligeholdelse i det omfang, Rebild Vand & Spildevand A/S og Rebild Kommune skønner det nødvendigt.
2. Uden forud indhentet tilladelse hos Rebild Vand & Spildevand A/S og Rebild Kommune er det ikke tilladt på et bælte over ledningerne afgrænset af 2,00 m uden for ledningernes midterlinje, at bygge, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade eller hinder for ovennævnte arbejder med kloakledningerne. Samme begrænsning gælder for arealerne ved hhv. Boligvej 1 og 4, hvor der etableres faskiner, og arealet hvorpå der etableres pumpestation som vist på vedhæftede rids. Arealerne kan dog beplantes med græs.
3. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige arbejder med regn- og spildevandsledningerne, tilhørende gennemløbsbrønde, faskiner og pumpestation, som nævnt ovenfor.
4. Såfremt lodsejer eller tredje mand anmoder om omlægning/forstærkning af tracéet ved ønske om ændret anvendelse af arealet m.v., vil dette kun kunne ske efter nærmere aftale med Rebild Vand & Spildevand A/S og Rebild Kommune. Omkostningerne ved en sådan omlægning/forstærkning kan ikke pålægges Rebild Vand & Spildevand A/S eller Rebild Kommune, jf. afsnit 5.
5. Gæsteprincippet for de berørte kloakledninger, faskiner og pumpestation er fraveget, idet Rebild Vand & Spildevand A/S og Rebild Kommune har udbetalt erstatning for den udvidede retsstilling.
6. Ved eventuel skade fra ovennævnte arbejder på lodsejernes ejendom, har skadeforvolderen fuld retableringspligt. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst ved voldgift.
7. Påtaleberettiget er Rebild Vand & Spildevand A/S, CVR nr. 33038097 f.s.v. angår spildevandsledninger og pumpestation. Påtaleberettiget er Rebild Kommune, CVR nr. 29189463 f.s.v. angår regnvandsledninger og faskiner.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 4dg, 5d og 6g Mastrup By, Buderup idet der med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato: / 2015

Som ejere af matr.nr. 4dg Mastrup By, Buderup:

Grundejerforeningen Højdedraget

Dato: / 2015

Som ejer af matr.nr. 5d Mastrup By, Buderup:

Laust Lundsgaard

Dato: / 2015

Som ejer af matr.nr. 6d Mastrup By, Buderup:

Per Simoni

Dato: / 2015

Som ejer af matr.nr. 6g Mastrup By, Buderup:

Bundgaardsminde ApS

I henhold til Lov om planlægning § 42, stk. 2, erklærer Rebild Kommune herved, at denne deklaration kan tinglyses, idet udarbejdelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Dato: / 2015

Rebild Kommune